

## 施設概要

所在地 東京都町田市森野 4-8-39  
 設置主体 社会福祉法人 町田市福祉サービス協会  
 開設年月日 2005年4月1日  
 定員 100床 (内20床は短期入所生活介護)  
 建築概要 構造・規模 鉄筋コンクリート造  
 地上5階建て  
 敷地面積 3,532.21㎡  
 延床面積 5,900.05㎡  
 建築面積 1,651.36㎡

## 社会福祉法人 町田市福祉サービス協会

〈入所・短期入所生活介護(ショートステイ)〉  
 特別養護老人ホーム コモンズ

〈通所介護〉  
 デイサービス コモンズ  
 おりづる苑 もりの  
 おりづる苑 せりがや  
 おりづる苑 かなもり  
 小山田高齢者在宅サービスセンター  
 つくし野デイサービス

〈訪問介護〉  
 福祉協会ヘルパーステーション  
 小山田ヘルパーステーション

〈居宅介護支援〉  
 福祉協会居宅介護支援事業所  
 小山田介護センター

〈高齢者支援センター〉\*町田市受託事業  
 忠生第一高齢者支援センター  
 町田第一高齢者支援センター

〈高齢者福祉センター〉\*町田市受託事業  
 ふれあい桜館

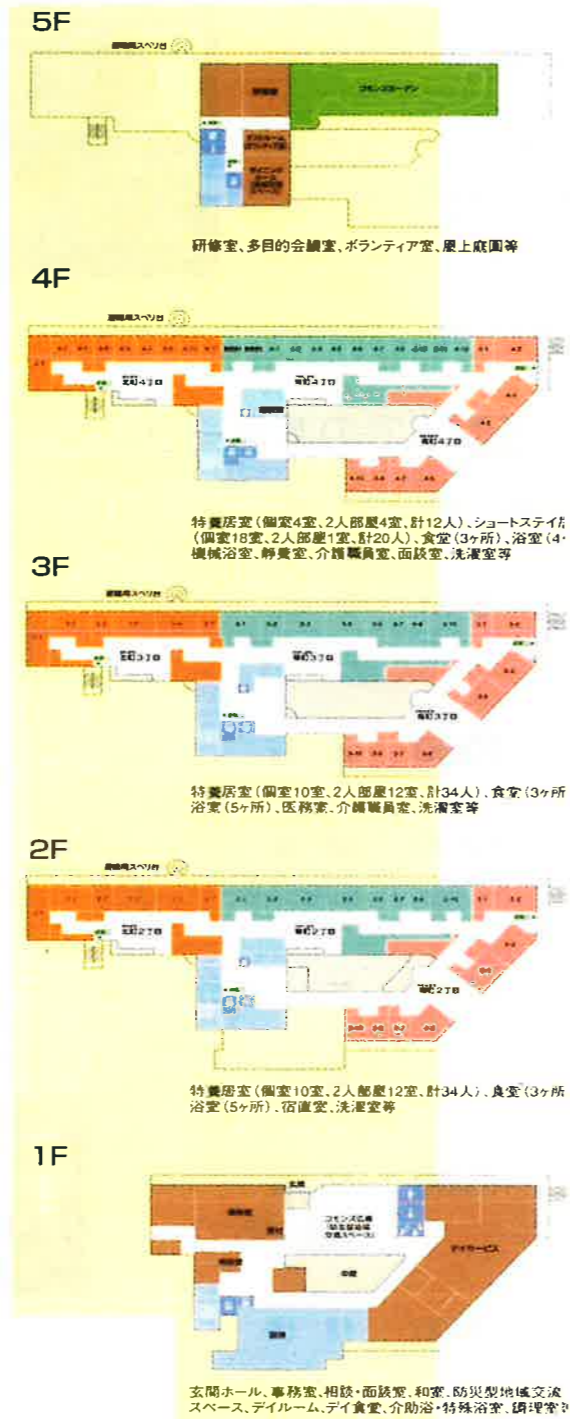
〈保育園〉  
 わかは保育園

〈会員制事業〉  
 コモンズクラブ

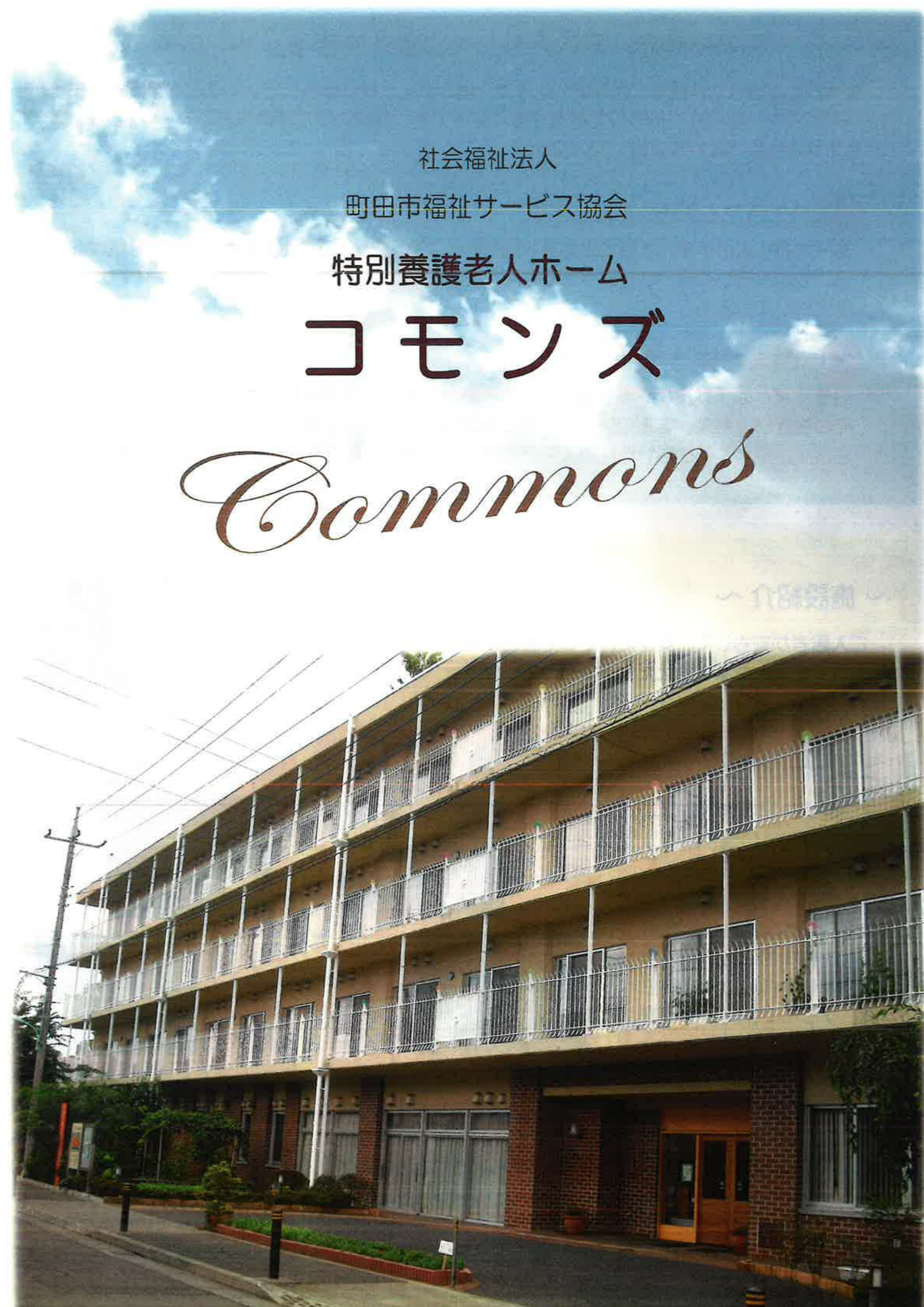
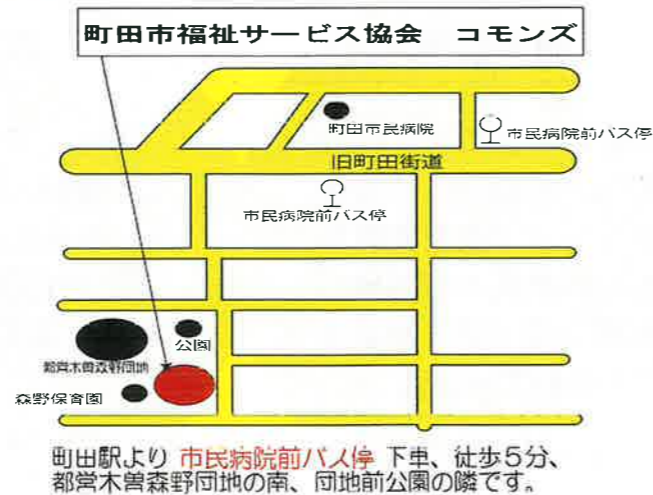
社会福祉法人 町田市福祉サービス協会  
 特別養護老人ホーム コモンズ

〒194-0022  
 東京都町田市森野 4-8-39  
 TEL 042-724-1750  
 FAX 042-728-6578

## 施設案内



## 案内図



社会福祉法人  
 町田市福祉サービス協会  
 特別養護老人ホーム  
**コモンズ**

*Commons*



## ～ 基本理念「その人らしく、よく生きる」～

誰もが住み慣れた地域で、住み慣れた家で、親しい人と共に暮らしていくことを願っています。コモンズでは認知症に伴う行動障害が強くあっても、地域の中でその人らしく、安心、安全に暮らせる施設づくりを目指しています。

### 歩まれてきた生活を大切にします。

お一人お一人の歩まれてきた生活を大切に、ご入居者、ご家族皆さまの心に耳を傾けながら、その人らしく暮らせるよう「その人を中心とした介護（パーソン・センタード・ケア）」を実践しています。

### 地域の人が集う場所に・・・

コモンズとは「みんなが集う場所」という意味です。特別養護老人ホームをご入居者にとっての住まいと考え、本来の住まいである地域社会の環境をできるだけ施設内に取り組みでいきます。そして子どもや地域の人々が気軽に立ち寄れる身近な施設を目指しています。

## ～ 施設紹介 ～

ご入居者が安心して、安全に、そして生活の場としてゆったりと暮らせるよう、生活と健康を考えたケアを行っています。



### ユニットケア

3つのフロアを9つのユニットに分けています。各ユニットは生活の場として、キッチン、リビングがあり、1ユニット、10～12名のご入居者が生活されています。なじみの顔に囲まれて過ごすことで、安心感と安らぎが生まれます。



### 居室



個室と二人部屋があり、ベッドとチェストを常備しています。なじみの家具を居室に持ち込むことも可能です。二人部屋は間仕切りし、プライバシーに最大限の配慮をしています。

### 浴室



各ユニットに個浴が設置されています。その他機械浴、リフト浴、座ったまま入れる浴槽がございます。一人ひとりのお身体の状態に合わせて、ゆっくりとご入浴いただけます。

### 散歩道・庭園

正面玄関脇に小さな散歩道、屋上には庭園があります。花壇の花々がご入居者の目を楽しませてくれます。



## ～ コモンズでのある一日～

- 朝 7:00 起床
- 8:00 朝食  
口腔ケア
- 10:30 入浴
- 12:00 昼食  
口腔ケア
- 14:00 サークル活動
- 15:00 おやつ
- 18:00 夕食  
口腔ケア
- 21:00 就寝

ボランティアによるレクリエーション活動が定期的に行われています。その他ユニット、フロアで季節に応じたイベントを適宜開催しています。



### 地域交流スペース (コモンズ広場)



ボランティアによる喫茶店（コモンズカフェ）、コンサート、サークル活動など様々なプログラムが開催されています。地域の方や近隣の保育園児、小学生など世代を超えた交流の場にもなっています。

### 健康管理

嘱託医による週1回の回診と職員による健康チェックで健康管理をしています。往診歯科による口腔ケアも定期的に行われています。

### お食事

「楽しく安全に」を大切に、嗜好と摂食・嚥下機能、病気などお身体の状態に合わせたお食事を提供します。

### 生活相談

ご入所に関してのお問い合わせやご入所後のご相談など、生活相談員がお受けいたします。お気軽にご相談ください。



◀ 多床室 ▶

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 850円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	49,500	25,500	98,016
要介護2	25,522	49,500	25,500	100,522
要介護3	28,135	49,500	25,500	103,135
要介護4	30,640	49,500	25,500	105,640
要介護5	33,110	49,500	25,500	108,110

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 370円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	40,800	11,100	74,916
要介護2	25,522	40,800	11,100	77,422
要介護3	28,135	40,800	11,100	80,035
要介護4	30,640	40,800	11,100	82,540
要介護5	33,110	40,800	11,100	85,010

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 370円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	19,500	11,100	53,616
要介護2	25,522	19,500	11,100	56,122
要介護3	28,135	19,500	11,100	58,735
要介護4	30,640	19,500	11,100	61,240
要介護5	33,110	19,500	11,100	63,710

第2段階 食費 390円/日 居住費 370円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	11,700	11,100	45,816
要介護2	25,522	11,700	11,100	48,322
要介護3	28,135	11,700	11,100	50,935
要介護4	30,640	11,700	11,100	53,440
要介護5	33,110	11,700	11,100	55,910

第1段階 食費 300円/日 居住費 0円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	32,016 (0)
要介護2	25,522 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	34,522 (0)
要介護3	28,135 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	37,135 (0)
要介護4	30,640 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	39,640 (0)
要介護5	33,110 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	42,110 (0)

◀ 従来型個室 ▶

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 1,800円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	49,500	54,000	126,516
要介護2	25,522	49,500	54,000	129,022
要介護3	28,135	49,500	54,000	131,635
要介護4	30,640	49,500	54,000	134,140
要介護5	33,110	49,500	54,000	136,610

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 820円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	40,800	24,600	88,416
要介護2	25,522	40,800	24,600	90,922
要介護3	28,135	40,800	24,600	93,535
要介護4	30,640	40,800	24,600	96,040
要介護5	33,110	40,800	24,600	98,510

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 820円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	19,500	24,600	67,116
要介護2	25,522	19,500	24,600	69,622
要介護3	28,135	19,500	24,600	72,235
要介護4	30,640	19,500	24,600	74,740
要介護5	33,110	19,500	24,600	77,210

第2段階 食費 390円/日 居住費 420円/日

	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016	11,700	12,600	47,316
要介護2	25,522	11,700	12,600	49,822
要介護3	28,135	11,700	12,600	52,435
要介護4	30,640	11,700	12,600	54,940
要介護5	33,110	11,700	12,600	57,410

第1段階 食費 300円/日 居住費 320円/日

介護度	1割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	23,016 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	41,616 (0)
要介護2	25,522 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	44,122 (0)
要介護3	28,135 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	46,735 (0)
要介護4	30,640 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	49,240 (0)
要介護5	33,110 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	51,710 (0)

※上記1割負担額には日常生活継続支援加算、夜勤職員配置加算、精神科医療養指導加算、介護職員処遇改善加算、ベースアップ等支援加算が含まれています。  
 ※上記金額に個別サービス費(私物クリーニング代、医療費、買物代等々)として月1万5千円~2万5千円(平均)がプラスされます。  
 ※入所後、30日間は初期加算として1日あたり約35円が加算されます。30日を越える入院後の再入所も同様です。  
 ※入院・外泊時は初日と帰設日を除く6日間(月をまたがる場合は、12日間を限度)に外泊時費用が算定されます。(1日あたり約286円)  
 ※入院・外泊で7日目以降(外泊時費用算定期間以降)は、負担限度額認定証に関わらず通常料金(第4段階)の居住費が発生します。

特別養護老人ホーム commons 料金表目安(30日) 【 2割負担 】

2024年6月1日現在

《 多床室 》

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 850円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	49,500	25,500	121,032
要介護2	51,043	49,500	25,500	126,043
要介護3	56,270	49,500	25,500	131,270
要介護4	61,280	49,500	25,500	136,280
要介護5	66,220	49,500	25,500	141,220

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 370円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	40,800	11,100	97,932
要介護2	51,043	40,800	11,100	102,943
要介護3	56,270	40,800	11,100	108,170
要介護4	61,280	40,800	11,100	113,180
要介護5	66,220	40,800	11,100	118,120

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 370円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	19,500	11,100	76,632
要介護2	51,043	19,500	11,100	81,643
要介護3	56,270	19,500	11,100	86,870
要介護4	61,280	19,500	11,100	91,880
要介護5	66,220	19,500	11,100	96,820

第2段階 食費 390円/日 居住費 370円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	11,700	11,100	68,832
要介護2	51,043	11,700	11,100	73,843
要介護3	56,270	11,700	11,100	79,070
要介護4	61,280	11,700	11,100	84,080
要介護5	66,220	11,700	11,100	89,020

第1段階 食費 300円/日 居住費 0円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	55,032 (0)
要介護2	51,043 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	60,043 (0)
要介護3	56,270 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	65,270 (0)
要介護4	61,280 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	70,280 (0)
要介護5	66,220 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	75,220 (0)

《 従来型個室 》

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 1,800円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	49,500	54,000	149,532
要介護2	51,043	49,500	54,000	154,543
要介護3	56,270	49,500	54,000	159,770
要介護4	61,280	49,500	54,000	164,780
要介護5	66,220	49,500	54,000	169,720

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 820円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	40,800	24,600	111,432
要介護2	51,043	40,800	24,600	116,443
要介護3	56,270	40,800	24,600	121,670
要介護4	61,280	40,800	24,600	126,680
要介護5	66,220	40,800	24,600	131,620

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 820円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	19,500	24,600	90,132
要介護2	51,043	19,500	24,600	95,143
要介護3	56,270	19,500	24,600	100,370
要介護4	61,280	19,500	24,600	105,380
要介護5	66,220	19,500	24,600	110,320

第2段階 食費 390円/日 居住費 420円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032	11,700	12,600	70,332
要介護2	51,043	11,700	12,600	75,343
要介護3	56,270	11,700	12,600	80,570
要介護4	61,280	11,700	12,600	85,580
要介護5	66,220	11,700	12,600	90,520

第1段階 食費 300円/日 居住費 320円/日

介護度	2割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	46,032 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	64,632 (0)
要介護2	51,043 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	69,643 (0)
要介護3	56,270 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	74,870 (0)
要介護4	61,280 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	79,880 (0)
要介護5	66,220 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	84,820 (0)

※上記1割負担額には日常生活継続支援加算、夜勤職員配置加算、精神科医療養指導加算、介護職員処遇改善加算、ベースアップ等支援加算が含まれています。  
 ※上記金額に個別サービス費(私物クリーニング代、医療費、買物代等々)として月1万5千円~2万5千円(平均)がプラスされます。  
 ※入所後、30日間は初期加算として1日あたり約69円が加算されます。30日を越える入院後の再入所も同様です。  
 ※入院・外泊時は初日と帰設日を除く6日間(月をまたがる場合は、12日間を限度)に外泊時費用が算定されます。(1日あたり約571円)  
 ※入院・外泊で7日目以降(外泊時費用算定期間以降)は、負担限度額認定証に関わらず通常料金(第4段階)の居住費が発生します。

特別養護老人ホーム commons 料金表目安(30日) 【 3割負担 】

2024年6月1日現在

《 多床室 》

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 850円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	49,500	25,500	144,048
要介護2	76,564	49,500	25,500	151,564
要介護3	84,404	49,500	25,500	159,404
要介護4	91,920	49,500	25,500	166,920
要介護5	99,330	49,500	25,500	174,330

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 370円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	40,800	11,100	120,948
要介護2	76,564	40,800	11,100	128,464
要介護3	84,404	40,800	11,100	136,304
要介護4	91,920	40,800	11,100	143,820
要介護5	99,330	40,800	11,100	151,230

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 370円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	19,500	11,100	99,648
要介護2	76,564	19,500	11,100	107,164
要介護3	84,404	19,500	11,100	115,004
要介護4	91,920	19,500	11,100	122,520
要介護5	99,330	19,500	11,100	129,930

第2段階 食費 390円/日 居住費 370円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	11,700	11,100	91,848
要介護2	76,564	11,700	11,100	99,364
要介護3	84,404	11,700	11,100	107,204
要介護4	91,920	11,700	11,100	114,720
要介護5	99,330	11,700	11,100	122,130

第1段階 食費 300円/日 居住費 0円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	78,048 (0)
要介護2	76,564 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	85,564 (0)
要介護3	84,404 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	93,404 (0)
要介護4	91,920 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	100,920 (0)
要介護5	99,330 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	0	108,330 (0)

《 従来型個室 》

第4段階(通常料金) 食費 1,650円/日 居住費 1,800円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	49,500	54,000	172,548
要介護2	76,564	49,500	54,000	180,064
要介護3	84,404	49,500	54,000	187,904
要介護4	91,920	49,500	54,000	195,420
要介護5	99,330	49,500	54,000	202,830

第3段階-② 食費 1,360円/日 居住費 820円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	40,800	24,600	134,448
要介護2	76,564	40,800	24,600	141,964
要介護3	84,404	40,800	24,600	149,804
要介護4	91,920	40,800	24,600	157,320
要介護5	99,330	40,800	24,600	164,730

第3段階-① 食費 650円/日 居住費 820円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	19,500	24,600	113,148
要介護2	76,564	19,500	24,600	120,664
要介護3	84,404	19,500	24,600	128,504
要介護4	91,920	19,500	24,600	136,020
要介護5	99,330	19,500	24,600	143,430

第2段階 食費 390円/日 居住費 420円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048	11,700	12,600	93,348
要介護2	76,564	11,700	12,600	100,864
要介護3	84,404	11,700	12,600	108,704
要介護4	91,920	11,700	12,600	116,220
要介護5	99,330	11,700	12,600	123,630

第1段階 食費 300円/日 居住費 320円/日

介護度	3割負担額	食費	居住費	合計
要介護1	69,048 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	87,648 (0)
要介護2	76,564 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	95,164 (0)
要介護3	84,404 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	103,004 (0)
要介護4	91,920 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	110,520 (0)
要介護5	99,330 (介護扶助適用で0)	9,000 (公費適用で0)	9,600 (社福軽減適用で0)	117,930 (0)

※上記1割負担額には日常生活継続支援加算、夜勤職員配置加算、精神科医療養指導加算、介護職員処遇改善加算、ベースアップ等支援加算が含まれています。

※上記金額に個別サービス費(私物クリーニング代、医療費、買物代等々)として月1万5千円~2万5千円(平均)がプラスされます。

※入所後、30日間は初期加算として1日あたり約35円が加算されます。30日を越える入院後の再入所も同様です。

※入院・外泊時は初日と帰設日を除く6日間(月をまたがる場合は、12日間を限度)に外泊時費用が算定されます。(1日あたり約286円)

※入院・外泊で7日目以降(外泊時費用算定期間以降)は、負担限度額認定証に関わらず通常料金(第4段階)の居住費が発生します。